

**ALLEGATO 2: MODELLO DI NUOVA DICHIARAZIONE DEI REQUISITI POSSEDUTI PER AFFITTACAMERE/LOCANDA/CAMERA E PRIMA COLAZIONE - ROOM AND BREAKFAST**

Logo del Comune



Al Comune di \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**AFFITTACAMERE/LOCANDA/CAMERA E COLAZIONE - ROOM AND BREAKFAST  
NUOVA DICHIARAZIONE DEI REQUISITI POSSEDUTI  
(art. 42 L.R. 16/04)**

Il Sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_,  
residente in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ int. \_\_\_\_\_  
cittadino \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ e-mail  
\_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_

in qualità di **legale rappresentante** dell'Impresa \_\_\_\_\_ con sede in via  
\_\_\_\_\_ Comune \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ C.F.  
\_\_\_\_\_ P.IVA. \_\_\_\_\_ iscritta al Registro imprese della Camera di Commercio di  
\_\_\_\_\_ n. iscrizione \_\_\_\_\_

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 42 della L.R. 16/04 e degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dell'articolo 76 del D.P.R. citato

**DICHIARA**

che la struttura \_\_\_\_\_ sita in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
lettera \_\_\_\_\_ interno \_\_\_\_\_ già autorizzata con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

in qualità di:

- Affittacamere** senza ulteriori specificazioni aggiuntive
- Locanda** - nel caso l'esercizio dell'attività di affittacamere sia esercitata in modo complementare ad un esercizio di ristorazione aperto al pubblico<sup>1</sup> in una struttura immobiliare unitaria
- Camera e colazione - Room and breakfast** - nel caso l'attività di affittacamere preveda almeno la somministrazione della prima colazione agli alloggiati

possiede i seguenti requisiti:

**SOMMINISTRAZIONE AGLI ALLOGGIATI**

1.  non è prevista la somministrazione di alimenti e bevande agli alloggiati e loro ospiti,
- è prevista la somministrazione della sola prima colazione<sup>2</sup>. A tal fine dichiaro che è presente nella struttura un locale cucina di almeno 9 mq. ed un locale per la somministrazione di almeno 14 mq.,

<sup>1</sup> Autorizzata ai sensi della L.R. 14/03 e soggetta ai tetti di cui all'art. 4, comma 2 della stessa legge.

<sup>2</sup> In tal caso non è prevista l'autorizzazione sanitaria.



- annuale (almeno 9 mesi nell'arco dell'anno solare),
- stagionale dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ / dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_  
(almeno 3 mesi consecutivi ma non più di 9 mesi nell'arco dell'anno);

8. di essere inoltre consapevole che il Comune può in ogni momento verificare la sussistenza dei requisiti dichiarati, la veridicità delle certificazioni e delle dichiarazioni prodotte e le condizioni di esercizio delle strutture.

Il sottoscritto si impegna ad apporre all'esterno della struttura il segno distintivo corrispondente alla specificazione tipologica precedentemente indicata, non appena sarà approvato lo specifico modello da parte della Regione Emilia-Romagna e sulle base delle indicazioni stabilite nell'atto di approvazione del modello stesso<sup>7</sup>.

Nel caso in cui non siano presenti i requisiti minimi per il mantenimento dell'autorizzazione o per il proseguimento dell'attività chiede al Comune:

- che venga assegnato un termine per procedere all'adeguamento dei seguenti requisiti<sup>8</sup>:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

che si richiede di quantificare in almeno giorni \_\_\_\_\_ per le seguenti motivazioni:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Dichiara inoltre di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 196/03 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Firma autenticata<sup>9</sup>

\_\_\_\_\_

<sup>7</sup> Ulteriori simbologie commerciali possono essere affiancate al segno distintivo regionale.

<sup>8</sup> L'adeguamento dimensionale dei servizi igienici esistenti ai nuovi requisiti è obbligatorio solo in concomitanza con gli interventi edilizi che li concernono quando si tratti di interventi di ristrutturazione radicale.

<sup>9</sup> Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28/12/2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e inviata insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.

**- Affittacamere -**

**Scheda di attività, della capacità ricettiva, delle attrezzature e dei servizi**

**SEZIONE 1- GENERALITA' DELL'ESERCIZIO**

<b>ESERCIZIO</b>
Denominazione della struttura _____
Eventuale specificazioni aggiuntive _____ Residenza d'epoca: <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
Indirizzo _____
Immobile: <input type="checkbox"/> In proprietà <input type="checkbox"/> In _____ (specificare contratto) dal _____ al _____
<b>PROPRIETA'</b>
Generalità proprietario _____
Indirizzo _____
Legale rappresentante _____
<b>GESTIONE</b>
Soggetto gestore _____
Legale Rappresentante _____
Rappresentante nominato _____
Soggetti utilizzatori della struttura _____
Periodo di apertura: <input type="checkbox"/> Annuale <input type="checkbox"/> Stagionale dal _____ al _____

**SEZIONE 2- CARATTERISTICHE STRUTTURALI**

Dati catastali: foglio _____ mappale _____
Anno di costruzione dell'immobile _____ Anno di ultima ristrutturazione _____
Superficie totale area occupata mq. _____ Cubatura immobile occupato _____
Occupazione dell'immobile: <input type="checkbox"/> totale <input type="checkbox"/> parziale
Piani di ubicazione dell'esercizio: dal _____ al _____
Struttura accessibile <sup>10</sup> : si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

<sup>10</sup> Per essere considerata accessibile la struttura deve rispettare i parametri e le regole previste dalla L. 13/89 e dal D.M. 236/89



**PER LE STRUTTURE RICETTIVE CON LE CUCINE UTILIZZATE  
IN MODALITA' DI AUTOGESTIONE DA PARTE DEGLI ALLOGGIATI**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'  
(Art. 47 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)**

Io sottoscritt... \_\_\_\_\_ nat... a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente a  
\_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_ via/Piazza  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ cap. \_\_\_\_\_ C.F.  
\_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_ in qualita' di \_\_\_\_\_ (titolare o legale  
rappresentante) dell'impresa \_\_\_\_\_ con sede a \_\_\_\_\_  
indirizzo \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ cap. \_\_\_\_\_ C.F.  
\_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_ che gestisce la struttura ricettiva  
\_\_\_\_\_ denominata \_\_\_\_\_ sita in  
\_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 sotto la mia personale responsabilità

**dichiaro**

- che la cucina presente nella struttura sopraindicata è utilizzata esclusivamente con la modalità di autogestione da parte degli alloggiati;
- che tale cucina possiede le caratteristiche indicate per le cucine autogestite dalla delibera di Giunta regionale n. 2186 del 19/12/2005 e precisamente:
  - 1) Superficie totale utile di mq. \_\_\_\_\_ (minimo 9 mq. + 0,3 mq. per ogni posto letto oltre il terzo);
  - 2) Pavimento e pareti come richiesto per cucina di civile abitazione dal Reg. edilizio comunale (*i Comuni possono specificare le prescrizioni*);
  - 3) Finestra apribile all'esterno con le caratteristiche richieste dal Reg. edilizio comunale per ambienti con destinazione d'uso per attività principale;
  - 4) Impianto idrico per acqua calda e fredda, impianto elettrico, impianto di scarico, come richiesto per cucina di civile abitazione dal Reg. edilizio comunale;
  - 5) Cappa e canna di esalazione sopra i fuochi con le caratteristiche delle norme UNI 7129;
  - 6) Un acquaio a due lavelli;
  - 7) Apparecchio di cottura almeno a 4 fuochi;
  - 8) Un frigorifero con una capacità di almeno 230 litri lordi ogni 12 ospiti;
  - 9) In caso di uso promiscuo del frigorifero: dotazione di contenitori dotati di coperchio adatti all'uso alimentare per il deposito dei cibi in frigorifero;
  - 10) Superficie di lavorazione di mq. \_\_\_\_\_ (pari ad almeno il 15% della superficie del pavimento);
  - 11) Un armadio o simile per riporre le stoviglie;
  - 12) Un armadio o simile per dispensa.

Dichiaro inoltre di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 196/03 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Luogo \_\_\_\_\_ lì \_\_\_\_\_

Firma

\_\_\_\_\_

**Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28/12/2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e inviata insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.**